

Hyresnivå i gruppbostad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade

Förslag



BOLLEBYGDS
KOMMUN

Bakgrund

Beslut 26 april 2012

Kommunfullmäktige beslutar att hyra tas ut för lägenhet i gruppbostad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade med 5000 kr per månad och lägenhet.



Ur: Sammanträdesprotokoll 2012-04-26, dnr KR 2012/100



BOLLEBYGDS
KOMMUN

Omsorgsnämndens förslag 2012

Hyra 5500 kronor i månaden och med en årlig indexuppräkning



BOLLEBYGDS
KOMMUN



Ny gruppbostad på Sockelvägen

Planerad inflyttning från 1 oktober



BOLLEBYGDS
KOMMUN

Vad säger lagen om hyra på gruppbostad

- Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)
- 12 kap jordabalken



BOLLEBYGDS
KOMMUN

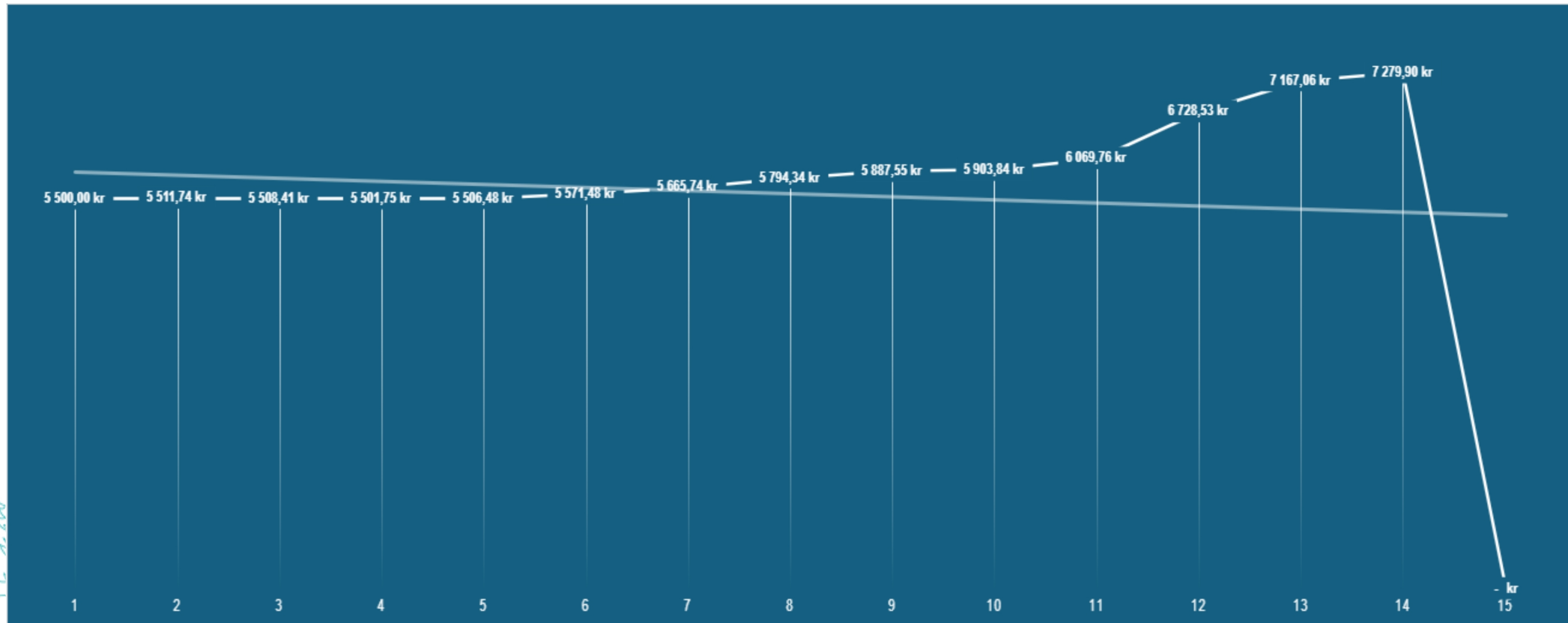
Ekonomiska förutsättningar för den som bor i gruppbostad enligt LSS

- Aktivitetsersättning
- Sjukersättning
- Bostadstillägg



BOLLEBYGDS
KOMMUN

Prisutvecklingen i samhället



BOLLEBYGDS
KOMMUN

Jämförelse med andra kommuner

Kommun	Hyra 2025	Storlek lägenhet	Byggår	Pris per m2
Bollebygd Hembygdsvägen	5000 kr /månad	44 m2	2012	113,14/m2
Bollebygd Sockelvägen		50,4 m2	2025	
Gnosjö	7170 kr/månad	47,3-47,8 m2	2024	150, 94 m2
Vårgårda	7340 kr/månad	56 m2	2012	131,07 m2
Herrljunga	7650 kr/månad	49 m2	2024	156,12 m2



BOLLEBYGDS
KOMMUN

Gruppbostäderna i Bollebygd har olika bruksvärde

Hembygdsvägen	Sockelvägen
Byggår 2010-2011	Byggår 2024-2025
44 m2 <ul style="list-style-type: none">• Klädkammare• Kokvrå• adrum	50,4 m2 <ul style="list-style-type: none">• Garderober i lägenheten• Kök• Badrum
Uteplats men mindre än Sockelvägen	Uteplats med ingång från både lägenhet och trädgård
Gemensamhetsutrymmen 9,5 m2 /brukare	Gemensamhetsutrymme 12,8 m2 /brukare
	Hög ljudklass
	Eget wifi



Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta följande

Hyra för lägenhet i gruppboenden Hembygdsvägen fastställs till 7280 kronor/månad och gäller från 1 oktober 2025.

Hyra för lägenhet i gruppboenden Sockelvägen fastställs till 8280 kronor/månad och gäller från 1 oktober 2025.

Socialnämnden ser årligen över hyresnivån, utifrån allmännyttans hyressättning.



Samtidigt upphävs kommunfullmäktiges tidigare beslut 2012-04-26 § 62 om hyresnivå för LSS boende (KS 2012/100).



BOLLEBYGDS
KOMMUN

